

Editorial

Mãos à Obra

O Núcleo de Pesquisas em Planejamento e Gestão da Escola Politécnica da Universidade Federal do Rio de Janeiro (NPPG/POLI/UFRJ) tem a satisfação de apresentar a primeira edição da revista 'Gestão & Gerenciamento', dedicada a todos que desejam aprender e contribuir para a gestão e gerenciamento de serviços e projetos.

Nesta primeira edição com foco na reabilitação dos patrimônios edificados.

Entretanto, não existe um reconhecimento no meio técnico e acadêmico das ações adequadas em termos de aprendizagem e providências para alcançar este fim, no objeto de levar ao público qualificado as ações positivas de aprendizado e execução destas intervenções.

Também ao longo dos últimos anos foi possível verificar uma carência no exercício das práticas nas áreas de recuperação e restauração dos bens qualificados urbanos, no que diz respeito aos profissionais da área.

Estima-se que nos últimos 40 anos somente na cidade do Rio de Janeiro deveriam ter sido reabilitados 55 mil imóveis autônomos por ano, no universo de 2 milhões de edificações, a fim de alcançar um ciclo de vida útil (hoje estimado entre 40 e 50 anos) que seja adequado à funcionalidade e ao conforto dos usuários. Contudo, hoje, menos de 15 mil imóveis são recuperados a cada ano na cidade do Rio de Janeiro.

Também, a reabilitação urbana apresenta múltiplos contornos e facetas, pois transita no conhecimento da técnica construtiva empregada e na necessidade de recuperação de um bem edificado, versus a cultura construtiva local na sua inserção na malha urbana.

Por tal, saudamos a realização do IV CIRMARE, Congresso Internacional na Recuperação, Manutenção e Restauração de Edifícios, com a presença de renomados palestrantes, que atuam há longos anos na área da construção, tanto em Portugal como no Brasil, e agora solidários com nossos pesquisadores e profissionais ao transmitirem os seus conhecimentos e experiências.