

Editorial – 12ª. Edição – Gestão & Gerenciamento

Atualmente dentro da gestão de projetos existem dois temas que estão em voga: a sustentabilidade e redução de custos operacionais. Na construção civil, certificações ambientais, como o sistema *Aqua*, visam um incentivar a busca e o uso de práticas mais sustentáveis tanto no processo construtivo quanto no seu produto final.

Por outro lado, quando a construção já está pronta, no momento de seleção durante a busca por escritórios para locação, o custo do condomínio pode ser um fator determinante para a escolha. Observa-se a importância das *empresas que* investem em imóveis para locação realizarem uma gestão eficiente do escopo de serviços dos seus edifícios corporativos para reter e atrair locatários. Um dos artigos desta edição estuda a aplicação da Engenharia do Valor como método de redução de custos de serviços de condomínios de escritório.

Assim, encontram-se nesta edição dois temas centrais, um deles aborda a sustentabilidade na construção civil através da certificação ambiental e da utilização do bambu como reforço da armadura em vigas de concreto armado. A outra abordagem também é através de um tema relevante que é o estudo de redução de custos de serviços de condomínios de escritórios em um momento onde empresas e gestores buscam reduzir ao máximo seus custos operacionais.

Desejamos uma ótima leitura.