



Cine Palácio: O Passeio Corporate em 2016

Informações da Matéria

Histórico:

Recebimento: Setembro 2015

Revisão: Setembro 2015

Aprovação: Setembro 2015

Palavras-chave:

Placas de alumínio

Restauração

Adequação Funcional

1. Introdução

O Cine Palácio, inaugurado em 1928, passa por uma grande reforma, orçada em R\$ 30 milhões e a conclusão é prevista para 2016. Há sete anos fechado, o local será transformado no Passeio Corporate, um teatro com capacidade para mil pessoas.

2. Fechado desde 2008

O prédio estava fechado desde 2008, recebeu investimento privado do Fundo Oportunity e passou por uma reforma em 2004, quando foi restaurada toda a sua fachada, após quase 30 anos coberta por placas de alumínio. Tombado pelo município do Rio de Janeiro, o futuro empreendimento comercial ocupará quase todo o quarteirão, em um terreno de 100 mil m² e haverá uma praça de alimentação que conectará os espaços.

Figura 1 – Fachada antiga do Cine Palácio



Fonte: www.pinterest.com

A Concrejato é a responsável por toda a parte da engenharia civil e da restauração, interna e externa, o que inclui a reforma nas instalações elétricas, revitalização de murais e

acesso principal, abarcando o grande saguão da Rua do Passeio - construído em estilo art-déco - e a construção de novos espaços. O grupo carioca Aventura será responsável pela adequação funcional, como a iluminação e a acústica específica para apresentações teatrais.

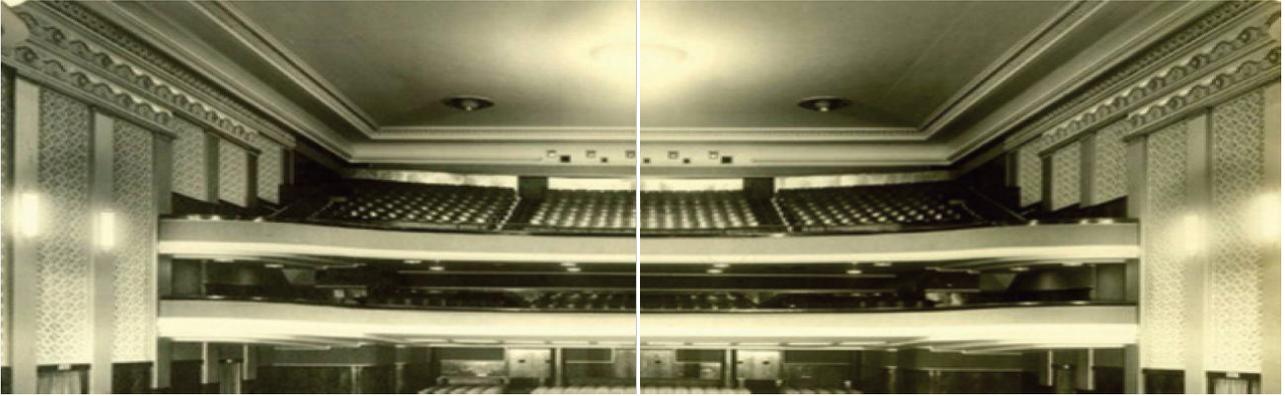
O desafio da empresa Concrejato, responsável pela obra, é o de adaptar o velho Cine Palácio, conjunto arquitetônico originalmente dividido em duas salas de cinema, Palácio I e Palácio II, para atender às necessidades de uma moderna sala de espetáculos, que será destinada à montagem de musicais em grande palco e a áreas de apoio para equipamentos.

Com a reforma, o conjunto arquitetônico passará a contar com um centro comercial de 36 lojas e três torres, totalizando mais de 70.000 m² de área, distribuída em 17 pavimentos e três subsolos com vagas para estacionamento. Sendo o acesso feito por três ruas diferentes: Rua do Passeio, Rua das Marrecas, e Evaristo da Veiga.

O primeiro piso será um mall, que contemplará a junção da galeria de lojas com o teatro, conectados por uma enorme praça de alimentação. A ideia é que o espaço seja voltado para entretenimento, mas as torres serão destinadas a salas comerciais.

3. Anexos

Figura 2 – Instalações interiores do Cine Palácio



Fonte: www.caribbeacinemas.com